

愛宕倉庫株式会社 品川事業所

概要書



目次

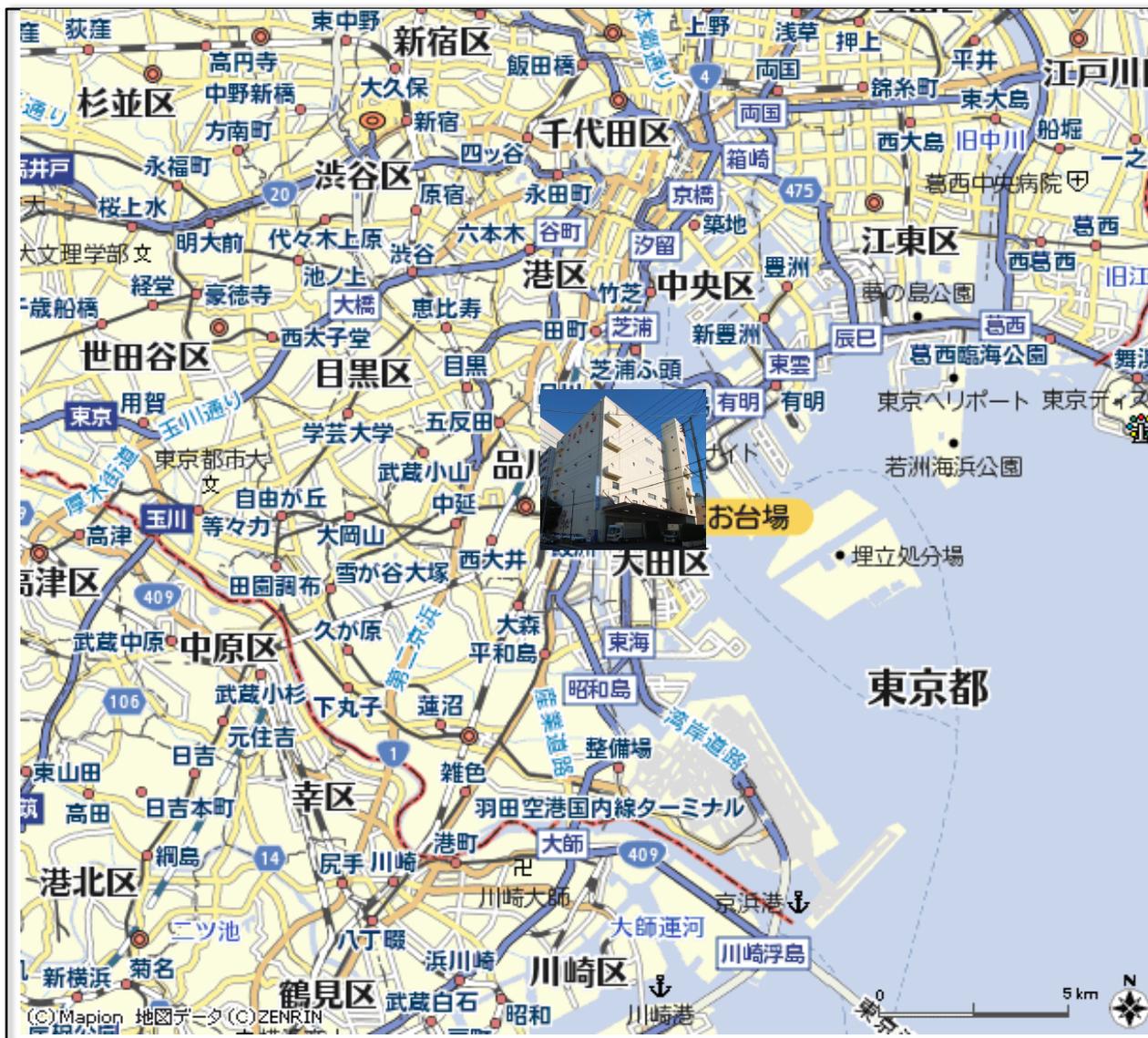
1. はじめに
2. 広域図
3. 中域図
4. 詳細図
5. 事業所概要
6. 倉庫内写真
7. 事業所の3つの特徴
8. 配置図
9. 平面図
10. 断面図
11. お問い合わせ先

1.はじめに



- ✓ 東京都品川区の港湾地域ではない場所に位置しており、公共交通機関のアクセスが非常に良い拠点です。
- ✓ 各階に事務所機能の設備があることから、テナントとしてご自由に利用頂くことが出来ます。
- ✓ 中二階やパーティションさらに空調設備を備え、あらゆる形態に対応可能です。

2. 広域図



東京中心部に位置する倉庫としては大規模な拠点です。

放射状に品川、丸の内、渋谷、六本木、新宿、恵比寿などの各エリアが約20分圏内という好立地です。

首都圏の主要オフィスエリアからのアクセスが非常に良い拠点です。

3.中域図



最寄駅が京浜急行線
「鮫洲」駅下車徒歩5分
という好立地です。

さらに5路線4駅を利用
することが出来るアクセスの良
い拠点です。

5路線

- ・京浜急行線
- ・JR京浜東北線
- ・東急大井町線
- ・りんかい線
- ・東京モノレール

4駅

- 鮫洲駅
- 品川シーサイド駅
- 大井競馬場前駅
- 大井町駅

アクセス

公共交通機関

- ・京浜急行線「鮫洲」駅下車
徒歩5分
- ・JR・東急「大井町駅」下車
徒歩15分
- ・東京モノレール「大井競馬
場前」駅下車徒歩22分
- ・りんかい線「品川シーサイ
ド駅」下車徒歩8分
- ・品川駅より都営バス「鮫洲
試験場前」下車徒歩4分

4.詳細図



5. 事業所概要

名称	愛宕倉庫株式会社品川事業所
所在地	東京都品川区東大井1-5-13
敷地面積	1790m ² (541.5坪)
用途地域	準工業専用地域
竣工	1980年3月
構造	鉄筋コンクリート造 新棟6階建

種類	倉庫・事務所
床形式	低床式
有効天井高	6m
床荷重	1.5t/m ²
空調設備	事務所内空調完備 倉庫内一部空調完備
荷物用ELV	2基(積載3.0t)
バース数	3
駐車場	普通車:7

6. 倉庫内写真



【清潔な倉庫内】

構造が鉄筋コンクリートでかつ倉庫内は天井や柱はすべて白く塗装されているので明るく感じます。



【各階に事務所機能を完備】

各階に分割している事務所スペースを有しているので、テナントとしての利用に適しています。



【空調設備】

一部に空調設備を有し、作業環境が整備していることから高い作業生産性を維持することができます。

7.品川事業所の3つの特徴

①希少性の高い都心型好アクセス拠点

- ✓ 品川区に位置し、4駅5路線の利用が可能です。
- ✓ 都内の主要道路とのアクセスも良好です。
- ✓ 徒歩1分の場所には公園あり、環境面にも優れています。

②仕様は事務所付倉庫

- ✓ 仕様が事務所兼倉庫です。
- ✓ 人用と貨物用のエレベーターをそれぞれ備えております。
- ✓ 警備員が常駐しており、使用時間の制限無く利用頂くことができます。

③多様なレイアウトを完備

- ✓ 中二階や密閉されたパーテーションルームをご用意しています。
- ✓ 商品形態に併せて保管場所をご提案することで効率的な保管運用をサポートします。

7-1.品川事業所の3つの特徴

①希少性の高い都心型好アクセス拠点

- ✓ 品川区に位置し、4駅5路線の利用が可能です。
- ✓ 都内の主要道路とのアクセスも良好です。
- ✓ 徒歩1分の場所には公園あり、環境面にも優れています。



当拠点から放射状に30分圏内で、首都圏主要エリアをカバーしています。



南北に主要幹線道路と高速道路が伸びている場所に位置しています。



徒歩1分にある鮫洲公園は緑が豊かで、花見のスポットとしても有名です。

7-2.品川事業所の3つの特徴

②仕様は事務所付倉庫

- ✓ 仕様が事務所兼倉庫です。
- ✓ 人用と貨物用のエレベーターをそれぞれ備えております。
- ✓ 警備員が常駐しており、使用時間の制限無く利用頂くことができます。



人用エレベーターを有しているのので来客対応など、貨物用のエレベーターと区別してご利用頂く事が出来ます。



各階にある事務所はエレベーターホールと直結しているため、テナントして各フロア毎に利用頂くことが出来、セキュリティも万全です。

7-3.品川事業所の3つの特徴

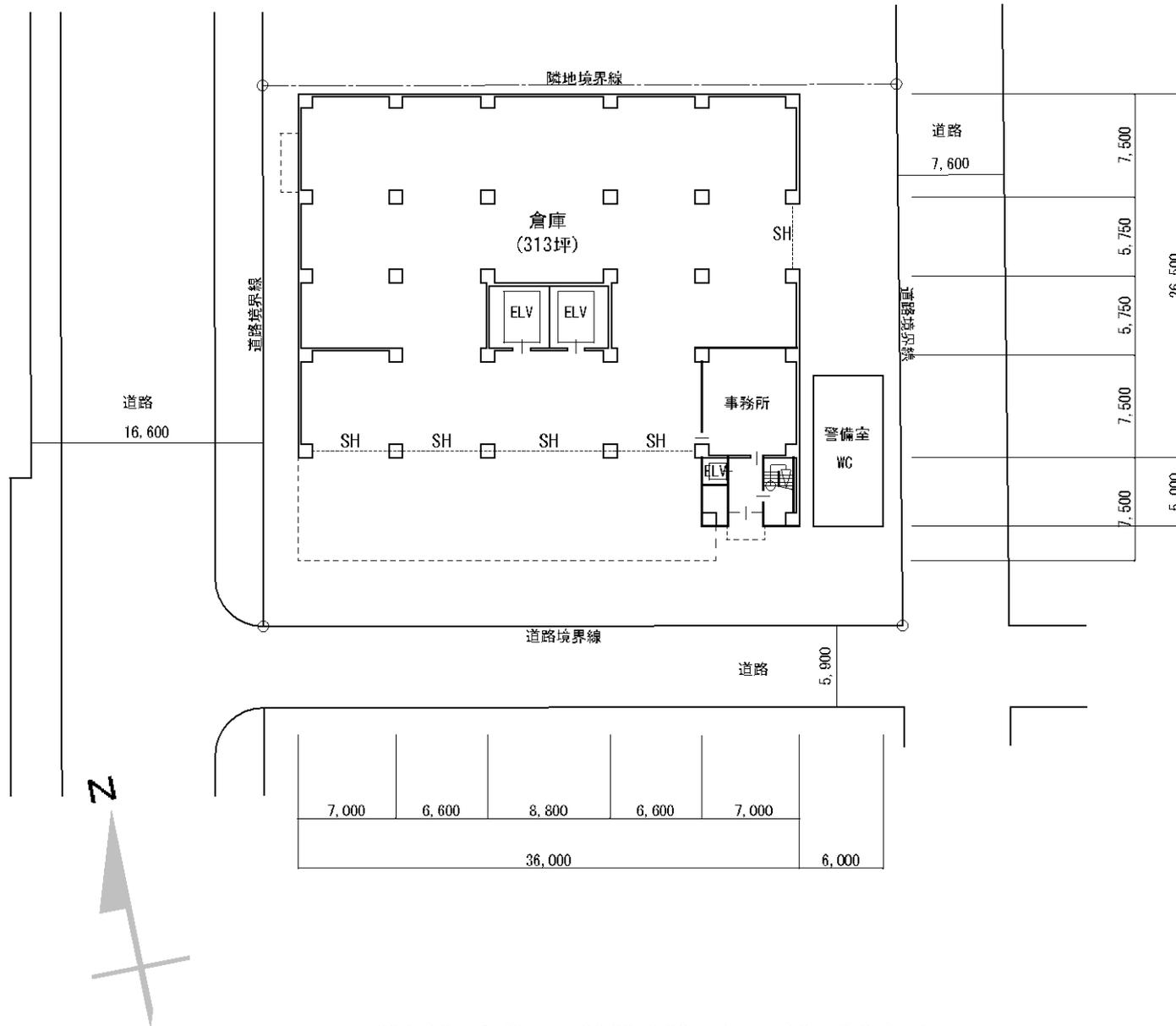
③多様なレイアウトを完備

- ✓ 中二階や密閉されたパーテーションルームをご用意しています。
- ✓ 商品形態に合わせて保管場所をご提案することで効率的な保管運用をサポートします。

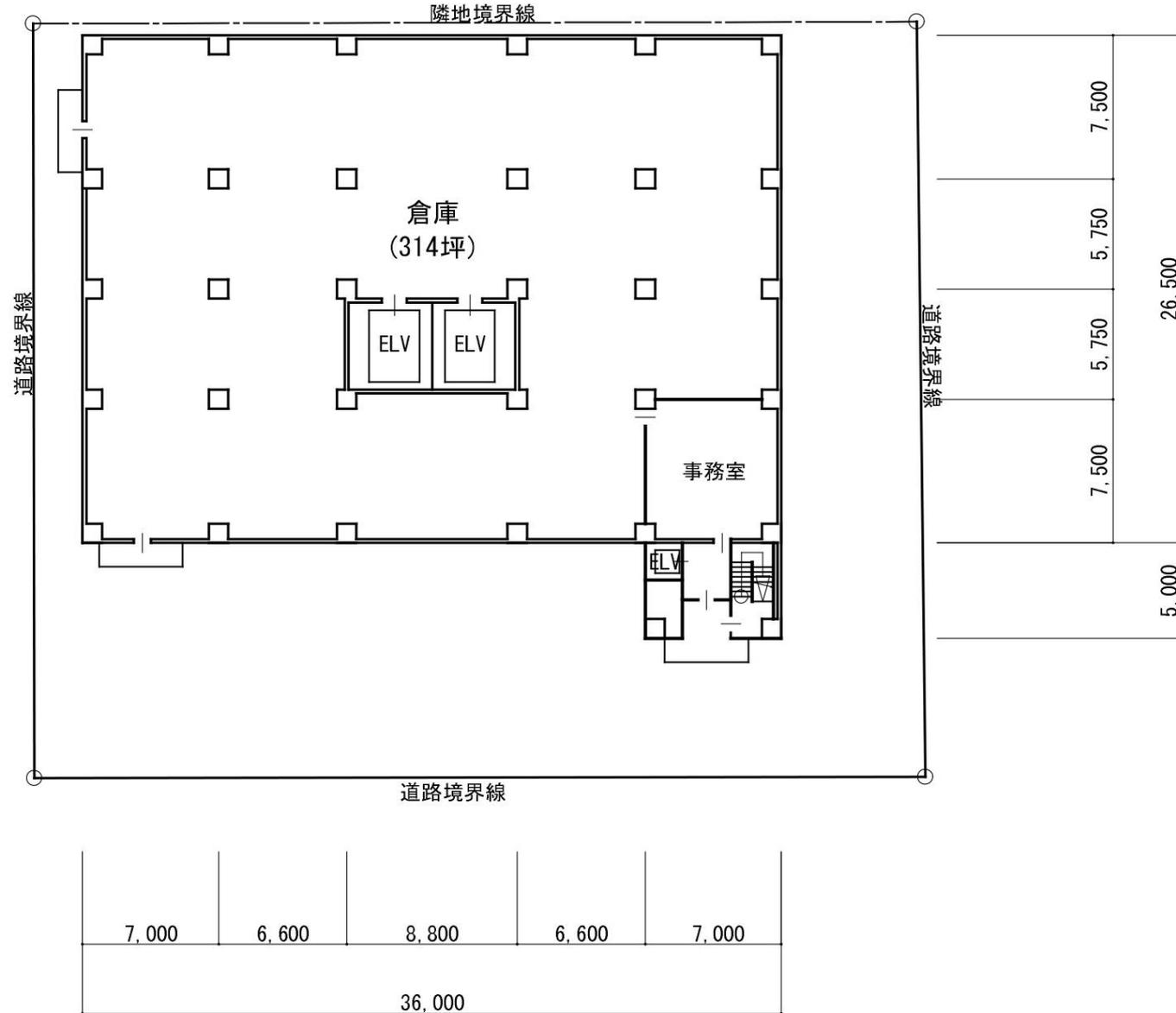


- ✓ 商品の異なる形状にあわせた積載効率を高める事が可能です。
- ✓ 機密性の高い商品保管が可能な設備があり、施錠管理が可能なエリアがあります。

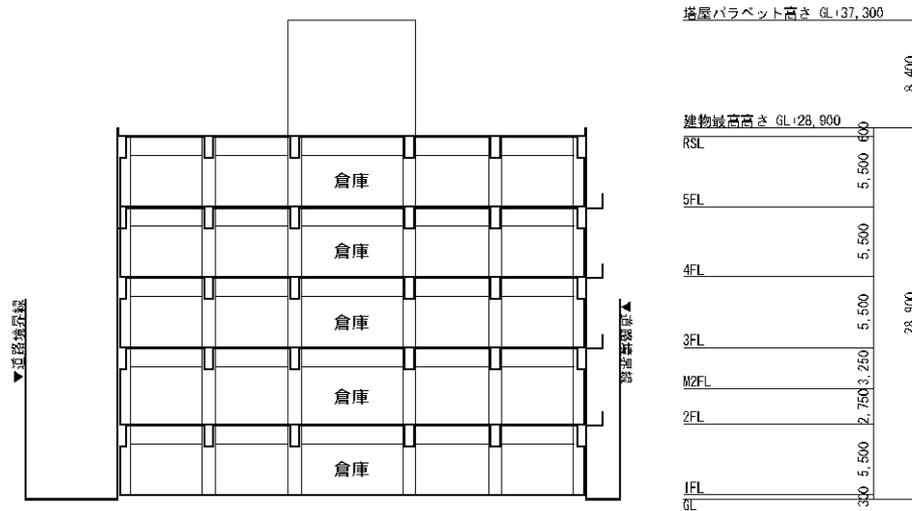
8.配置図



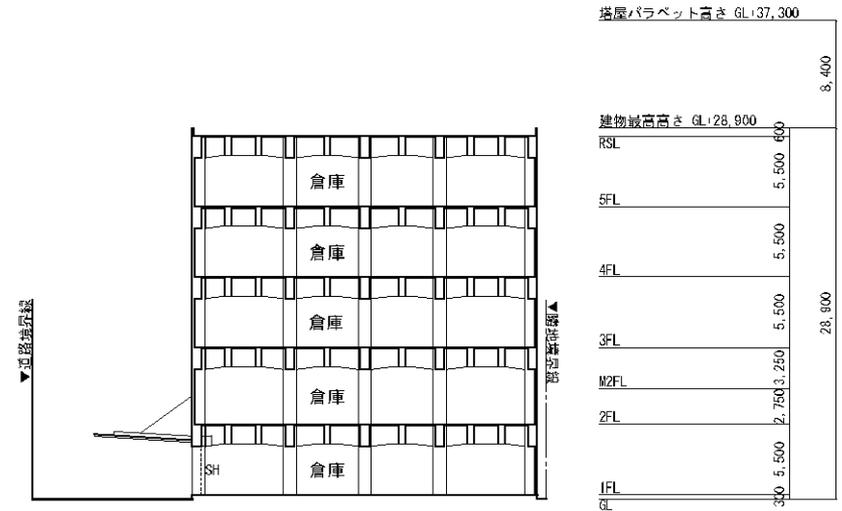
9. 平面図 (基準階)



10.断面図



7,000	6,600	8,800	6,600	7,000
38,000				



7,500	7,500	5,750	5,750	7,500
7,500	26,500			

11.お問い合わせ

愛宕倉庫株式会社品川事業所

首都圏事業部

神奈川県川崎市川崎区東扇島27-2

TEL:044-276-1901

FAX:044-276-1903

お客様担当:板野俊介 s-itano@atg-logi.co.jp

本社

105-0004 東京都港区新橋6-20-8

info@atg-logi.co.jp